

JOSE RODRIGUES FIGUEIRA0239.1155  
NOME DO CLIENTE MATRICULA

R. JOSE JULIANO AYRES8611487  
ENDEREÇO NUMERO Nº LADO - Nº FRENTE

81-770-130 CURITIBA  
CEP LOCAL

001-46-11-640-56000Y22A00315362-4-1011.002  
ROTEIRO DE LEITURA HIDROMETRO CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	371 Turbidez	371 Cor	371 Cloro	0 Fluor	371 Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	419	419	419	38	419	
Nº Amostras Realizadas	419	419	419	38	419	
Todas as amostras atenderam a legislação.						
Nº Amostras que Atenderam a Legislação						

Conclusão												
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X					
DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS												SANEPAR(R\$)
Multa Água												2,17
Multa Esgoto												1,84
Juros Moratórios												1,18
At. Monet. P/ Atraso												0,28

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	10		104,66 88,96
De 6 a 10m3	10	1,62	16,20 13,77
De 11 a 15m3	5	9,02	45,10 38,34

09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25
17	11	12	13	17	14	16	14	15	13	23
HISTORICO DE CONSUMO/m3										

30	07/08/2025	373	398	25	08/2025
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
				16	20/08/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3		VENCIMENTO	
08/09/2025		165,96		312,50	
ÚLTIMOS 5 MESES		5,47			
EMAIL SANEPAR ATENDIMENTO@CLIENTES@SANEPAR.COM.BR					
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.					

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 26,25

82610000003-1 12500109202-7 50820023911-1 55082025819-6

AUTENTICAÇÃO NO VERSO




CTRL:0239.1155.0825.8185

ROTEIRO:001-46-11-640-56000

E6670967D93BD68C0AFE8E263EC6310FF96541F48F110AEF1E250D15A138EA77

0239.1155 08/2025 8 1 20/08/2025 312,50




**SANEPAR**

MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





Instrumento Particular de Compra e venda dos Direitos Possessórios que fazem **ANTONIO BARBOSA DE LIMA**, em favor de **JOSÉ RODRIGUES FIGUEIRA**, como adiante se declara:-

#### Identificação das partes contratantes

Pelo presente instrumento particular, de compra e venda dos direitos possessórios, firmado em **14 (quatorze) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito)** de um lado, como:

**VENDEDOR- ANTONIO BARBOSA DE LIMA**, brasileira, casado, comerciante, portador da carteira de identidade sob nº 1629983-9/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 279.022.859-00, residente e domiciliado a Avenida Curiúva, nº 33, Bairro Coroados, em Guaratuba/PR; e de outro lado como:

**COMPRADOR:- JOSÉ RODRIGUES FIGUEIRA**, brasileiro, casado, motorista, portador da carteira de identidade sob nº 700564-4/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 233.736.019-91, residente e domiciliado a Avenida Califórnia, s/nº, Bairro Coroados, em Guaratuba/PR, têm justo e contrato o seguinte:

#### Do objeto do contrato

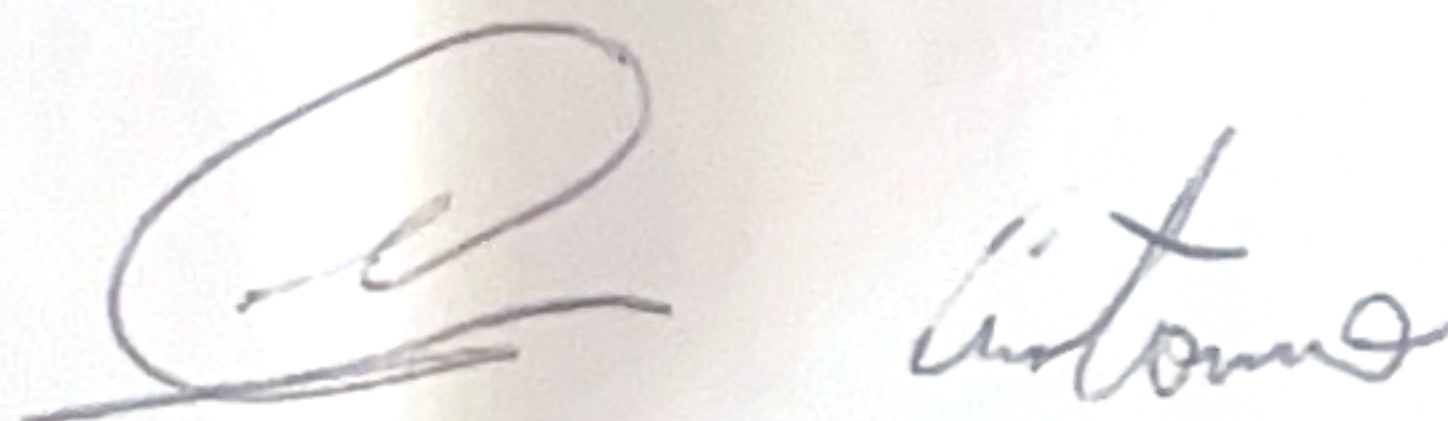
**CLAUSULA PRIMEIRA:** O Vendedor é proprietário dos direitos possessórios do lote de terreno sob nº 04 (quatro), da quadra 118 (cento e dezoito), Planta Coroados, nesta Cidade de Guaratuba/PR; o qual faz venda da metade do lote, ou seja, 50% (cinquenta por cento) medido 15,00 metros de frente para a Avenida Califórnia; por 12,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 180,00 metros quadrados, contendo sobre o mesmo, uma residência mista, com aproximadamente 54,00 metros quadrados, onde o vendedor declara para fins de direito que, desde o 07/10/2014, detém a posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel objeto deste presente instrumento.

#### Do valor a ser pago

**CLAUSULA SEGUNDA:** O preço certo e ajustado do presente contrato de compra e venda dos direitos possessórios é de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**, que o comprador paga a vista em moeda corrente do país.

**CLAUSULA TERCEIRA:** Corre por conta do comprador todas as despesas de contratos e de todos os ônus que de ora em diante venham a incidir sobre o referido imóvel, como impostos, taxas, contribuição de melhorias, água, luz, etc., mesmo que venham em nome da vendedor.

**CLAUSULA QUARTA:** O vendedor dá por este instrumento particular plena quitação da importância recebida e retro mencionada, que confessa receber neste ato, da qual dá ao comprador, plena, geral e irrevogável quitação, paga e satisfeita, transferir a posse, domínio, direitos e ações que tinham e exerciam sobre o imóvel.





**CLAUSULA QUINTA:** O presente contrato é realizado com a cláusula de **irretratável** e **irrevogável**.

**CLAUSULA SEXTA:** O Vendedor se compromete a entregar ao comprador todos os documentos referentes ao imóvel, anteriormente qualificado, como forma de comprovação de posse.

**CLAUSULA SETIMA:** O comprador entrará desde já na posse do imóvel objeto do presente contrato, podendo o mesmo acrescer as benfeitorias que entender.

**CLAUSULA OITAVA:** O presente contrato obriga em todos os seus termos não só dos **CONTRATANTES** como seus herdeiros ou sucessores.

### Do foro

Fica eleito o foro da Comarca de Guaratuba/PR, para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato, com exceção de quaisquer outros.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presentes.

Guaratuba, 08 de Outubro de 2014.



*Antonio Barbosa de Lima*

**ANTONIO BARBOSA DE LIMA**

Vendedor



*Jose Rodrigues Figueira*

**JOSÉ RODRIGUES FIGUEIRA**

Comprador

### TESTEMUNHAS:-

\_\_\_\_\_  
NOME:-  
R.G.:-  
C.P.F/MF:-

\_\_\_\_\_  
NOME:-  
R.G.:-  
C.P.F/MF:-

### Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[G5rqX9.1]-ANTONIO BARBOSA DE LIMA.....

[G5rqOvb0]-JOSE RODRIGUES FIGUEIRA.....

Selo: me6L4 . sxPTO . sdef6 - T6PyA . R8dHQ

Guaratuba, 14 de Setembro de 2018

*TIAGO ABEI. FRUTOS*  
**TIAGO ABEI. FRUTOS**  
ESCREVENTE





MUNICIPIO E COMARCA



DE CASCAVEL

ESTADO DO PARANÁ

Luiza Dalcol Esteves

Oficial do Registro Civil da Comarca de Cascavel - Estado do Paraná

João Maria dos Santos  
Oficial Maior

Marina Esteves Santos  
Func. Juruamentada

Cartório Distrital de Ubará  
Fone/Fax: (41) 3015-0234  
R. Izac Ferreira da Cruz, 4118 - Curitiba - PR  
A PRESENTE FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO  
DO DOCUMENTO APRESENTADO  
N/ DATA.  
CURITIBA, 21 JUN 2008  
RAUL FERNANDES CHUCHOVSKY - TABELÃO  
☐ ERLON LUIS MAGALHÃES CALDI - ESCRIVÃO  
☐ VANESSA OLIVEIRA DE LIMA - ESCRIVÃO

NOTAS  
ESK68714

Luiza Dalcol Esteves  
OF. DO REG. CIVIL  
MARINA ESTEVES SANTOS  
FUNC. JURAMENTADA  
JOÃO MARIA DOS SANTOS  
OFICIAL MAIOR  
CASCAVEL - PARANÁ

CASAMENTO N. 457:-

CERTIFICO que, as fls. :- 457:- do livro n.º 001- do registro de Casamento  
foi extraída hoje, o assento do matrimônio de " = JOSÉ RODRIGUES FIGUEIRA = "  
e " = MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES = " contraído perante o Juiz de Paz Sr: Pedro  
Preisner ..... e as testemunhas Constantes no termo:-

ELE, nascido - Apucarana- Paraná.- aos 28 de FEVEREIRO ..... de 1948:-  
profissão :- motorista ..... domiciliado nesta cidade .....  
e residente i d e m ..... filho de - AGOSTINHO RODRIGUES FIGUEIRA -  
..... nascido no Estado do Paraná .....  
.....

domiciliado :- Goioerê-Paraná ..... residente i d e m .....  
e - MARIA DE JESUS RODRIGUES - nascida no Estado de Minas Gerais -  
domiciliada Goioerê-Paraná ..... e residente i d e m .....  
.....

ELA, nascida - Piratuba-SC ..... aos 05 de ABRIL ..... de 1947:-  
profissão do lar ..... domiciliada nesta cidade .....  
e residente i d e m ..... filha de .....  
..... nascido .....  
.....

domiciliado ..... e residente .....  
e - CAROLINA ALVES ..... nascida no Estado de Santa Catarina -  
domiciliada falecida ..... e residente .....  
.....

à qual passa assinar-se " = MARIA DA CONCEIÇÃO FIGUEIRA = "  
foram apresentados os documentos a que se referem o Art. 180, números 1 á 4- do Código Civil  
- Comunhão de Bens:-

Observações: Casamento realizado sob o regime de .....  
Certidão extraída do assento lavrado no dia 15- de OUTUBRO:- de 19 69:-

O referido é verdade e dou fé.

Firma 4.º Tabelião Laporte  
Rua Marechal Floriano, 116  
CURITIBA - PR.

Cascavel, 25 de JUNHO ..... de 19 80:-

OFICIAL